

意思決定シート

決めること		制約条件	
-------	--	------	--

No.	選択肢	評価						合計点
		①	②	③	④	⑤	⑥	
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

意思決定シート（サンプル）

決めること	・引越し先の決定	制約条件	・家賃の上限は10万円
-------	----------	------	-------------

No.	選択肢	評価						合計点
		① 家賃、初期費用の安さ	② 最寄り駅からの近さ	③ 部屋の広さ	④ 部屋のきれいさ (最重要 ⇒ ×1.5)	⑤ 収納の大きさ	⑥ 周辺環境の良さ	
1	物件A	・家賃8.5万円 ・敷金1カ月/礼金1カ月	・徒歩17分	・20㎡	・築13年 ・水回りの痛みが激しい	・普通	・周囲に街灯が少なく夜道は不安 ・駅までのルートには様々なお店があり便利そう	14.5
		3	1	3	1 × 1.5 = 1.5	3	3	
2	物件B	・家賃6.8万円 ・敷金1カ月/礼金0カ月	・徒歩15分	・16㎡	・築33年 ・リフォーム済で内装はきれい ・エレベーターなどの設備は備わっている	・かなり小さい	・50mの距離にスーパーあり	17
		5	2	2	2 × 1.5 = 3	1	4	
3	物件C	・家賃10万円 ・敷金1カ月/礼金1カ月	・徒歩8分	・24㎡	・築13年 ・壁紙に痛みがあるが許容範囲	・大きい	・図書館が近くて便利 ・それぞれは遠いが複数路線が使える	23.5
		1	4	5	3 × 1.5 = 4.5	5	4	
4	物件D	・家賃9.5万円 ・敷金1カ月/礼金1カ月	・徒歩7分	・20㎡ ・ただし間取りが変わっていて使い勝手が難ありそう	・築0年 ・きれい	・やや小さい	・特に可も無く不可も無く	22.5
		2	4	4	5 × 1.5 = 7.5	2	3	
5	物件E	・家賃9.9万円 ・敷金1カ月/礼金1カ月	・徒歩4分	・22㎡	・築0年 ・デザイナーズ	・普通	・建物の1階がコンビニ	24.5
		1	5	4	5 × 1.5 = 7.5	3	4	
6	物件F	・家賃8万円 ・敷金1カ月/礼金1カ月	・徒歩3分	・16㎡	・築3年 ・年数の割にはキッチンが汚い	・かなり小さい	・駅周辺の飲食店が近くて便利そう ・駅が近すぎて夜はうるさいかも	18.5
		3	5	2	3 × 1.5 = 4.5	1	3	
7								
8								
9								
10								